



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
AREA “SERVIZI AI CITTADINI”
UFFICIO SOLIDARIETA' SOCIALE

Via V. Bellini,7, c.a.p 95027, tel. 0957210529, fax 0957212342/0957219176, C.F. 93006870872
Email : servizisociali@comune.san-gregorio-di-catania.ct.it / solid.sociale@pec.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it

ALLEGATO “A”

**BANDO PER L'ACCESSO AI BENEFICI DESTINATI AGLI INQUILINI
MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2017**

SCADENZA 31 DICEMBRE 2018

VISTO il Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102 recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici” convertito con modifiche dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo, che può essere utilizzato dai comuni ad alta densità abitativa, destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 01 agosto 2017 in attuazione dell'art.6, comma 5 del decreto legge sopra richiamato, così come modificato dalla legge di conversione, con il quale si è provveduto sia alla ripartizione, tra le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano, della dotazione finanziaria assegnata per l'anno 2017, sia alla definizione dei criteri e delle priorità che i comuni sono tenuti a rispettare nei provvedimenti di concessione dei contributi destinati a fronteggiare le situazioni di maggiore disagio abitativo;

VISTE Linee Guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013, n. 124 approvate dalla Regione Siciliana con D.D.G. n. 334 del 22 febbraio 2018;

VISTA la nota della Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione Patrimonio Abitativo prot.12320 del 06/03/2018, pervenuta il 06/03/2018 ed assunta al prot. al n. 4210, con avviso di ripartizione del Fondo nazionale Morosi Incolpevoli di cui al D.D.G. n. 334 del 22/02/2018, ove è previsto, per il comune di San Gregorio di Catania, un finanziamento concesso di €. 1.112,40;

VISTO che con il suddetto avviso questo Comune è stato invitato a predisporre il relativo bando, attenendosi alle linee guida approvate dalla Regione Siciliana con Delibera della Giunta di Governo n. 3286 del 21 dicembre 2016 ed a comunicare all'Assessorato “de quo”, entro 90 giorni dalla scadenza del bando (31/12/2018) le graduatorie definite degli aventi diritto per l'anno 2017, per la trasmissione alle Prefetture territorialmente competenti degli elenchi dei soggetti beneficiari, per la graduazione programmata dalla forza pubblica.

Tutto ciò premesso e considerato:

SI RENDE NOTO

Che i cittadini in situazione di morosità incolpevole, così come specificato all'art.1 del presente avviso, possono presentare istanza al fine di beneficiare delle seguenti misure per fronteggiare il disagio abitativo:

a) inserimento nell'elenco da trasmettere alla competente Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo per le valutazioni funzionali all'adozione di misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

b) accesso al contributo al fine di evitare l'esecuzione dello sfratto, fino ad esaurimento delle risorse disponibili alle condizioni di cui ai seguenti articoli del presente bando e secondo lo schema di domanda di ammissione allegata e parte integrante.

ART.1 **DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

ART.2 **CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

I criteri per l'accesso ai contributi di cui alle presenti linee guida, nei limiti delle disponibilità finanziarie, determinate a seguito del decreto del dirigente regionale del Dipartimento delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, di cui il richiedente deve essere in possesso sono i seguenti:

a) residenza nel Comune di San Gregorio di Catania;

b) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad € **35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € **26.000,00**;

“Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione.

I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.”

c) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;

d) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

e) abbia Cittadinanza Italiana, di un paese dell'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno.

Il comune verificherà inoltre che il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel Libero Consorzio comunale o Città metropolitana - legge regionale 4 agosto 2015, n. 15 - di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

ART.3 **DIMENSIONE DEL CONTRIBUTO**

L'importo di contributo, per la morosità incolpevole accertata, è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 12.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8.000,00.

ART.4 **SOGGETTI DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

I provvedimenti comunali, di cui alle presenti linee guida, sono destinati alla concessione di contributi in favore dei proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanzata da:

- a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il contributo per la “**morosità incolpevole**” viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 6 mensilità;
- di stipulare, eventuale, un nuovo contratto a canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

I contributi previsti dal presente articolo sono alternativi e non cumulabili previsti all'art. 1, della Legge n. 80/2014.

ART.5 **GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELL'INTERVENTO DELLA FORZA PUBBLICA**

Il Comune accettata la domanda dall'istante, adotta le misure necessarie per comunicare alle Prefetture - Uffici territoriali del Governo l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

ART.6 **SOGGETTI ESCLUSI DAI BENEFICI**

Non possono richiedere il contributo di cui agli articoli 2 e 3, nuclei familiari conduttori:

- a) di immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore

componente del nucleo familiare dopo il quarto;

b) nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Libero Consorzio Comunale o Città Metropolitana - legge regionale 4 agosto 2015, n. 15 - di residenza adeguata alle esigenze del nucleo familiare;

c) che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;

d) che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'anno solare antecedente la richiesta, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

ART.7

TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA

Può presentare domanda il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

La domanda può essere presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Gregorio di Catania, il richiedente deve completare la domanda in ogni sua parte secondo il modulo allegato corredato di tutti gli allegati richiesti, **entro e non oltre il 31 dicembre 2018.**

- le istanze dovranno essere compilate, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, unicamente su modello predisposto dall'ufficio di Servizi Sociali, reperibile sul sito internet del Comune www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it e disponibile, altresì, presso l'ufficio URP o in Delegazione del Comune dove gli interessati potranno avere ulteriori informazioni e chiarimenti ;

- Dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare del contratto di locazione, complete di tutti i dati richiesti e corredate da tutta la necessaria documentazione utile a comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, nonché il possesso dei requisiti che danno diritto alle priorità.

Pertanto saranno escluse :

- ◆ le istanze presentate oltre il termine di scadenza del presente avviso;
- ◆ le istanze non redatte sull'apposito modello predisposto dal Comune;
- ◆ le istanze redatte in maniera incompleta o dalle quali non si evinca il possesso dei requisiti;
- ◆ le istanze relative ad alloggi non rispondenti all'uso residenziale;
- ◆ le istanze non firmate e/o debitamente autocertificate con le modalità di cui al DPR 445/2000;

Dovrà essere presentata una sola istanza per ciascun nucleo familiare.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ◆ Copia attestazione ISE/ISEE completa di dichiarazione sostitutiva unica riferita ai redditi percepiti nell'anno 2017;
- ◆ Copia del provvedimento di sfratto per morosità;
- ◆ Copia del contratto regolarmente registrato;
- ◆ Copia della ricevuta del versamento della tassa di registro del contratto (Modello F23) per l'anno 2017 oppure copia della raccomandata con la quale il proprietario dell'immobile comunica l'applicazione della cedolare secca sugli affitti;
- ◆ Documentazione comprovante il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità;
- ◆ Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

Eventuale:

- ◆ Copia permesso di soggiorno per gli extracomunitari;
- ◆ Documentazione attestante la condizione di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o di invalidità accertata per almeno al 74%;
- ◆ Documentazione attestante la condizione di presa in carico da parte della competente ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali;
- ◆ Dichiarazione di impegno del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto e a non attivare la procedura di rilascio dell'immobile.

N.B. Si invita a prestare la massima attenzione nella compilazione delle istanze e nelle dichiarazioni

rese al fine di non incorrere nelle conseguenti sanzioni.

ART.8 **ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE**

L'ufficio competente procede all'istruttoria delle istanze, verifica il possesso dei requisiti richiesti e redige la relativa graduatoria.

ART.9 **PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI**

Ai fini della formulazione della graduatoria dei richiedenti aventi diritto al contributo, in possesso dei requisiti di cui all'art.2 del presente avviso, verranno adottati i seguenti criteri con l'assegnazione dei punteggi come segue:

Condizione economica del n.f. ISEE (Euro)	PUNTEGGI
<u>0,00</u>	<u>30</u>
<u>Fino a 6.000,00</u>	<u>25</u>
<u>Fino a 7.000,00</u>	<u>20</u>
<u>Fino a 8.000,00</u>	<u>15</u>
<u>Fino a 9.000,00</u>	<u>10</u>
<u>Fino a 10.000,00</u>	<u>5</u>
<u>Fino a 11.000,00</u>	<u>0</u>

Criteri preferenziali	PUNTEGGI
<u>Sfratto convalidato</u>	<u>1</u>
<u>Sfratto convalidato con atto di precetto</u>	<u>2</u>
<u>Sfratto convalidato con atto di avviso e di rilascio</u>	<u>3</u>
<u>Presenza nel nucleo familiare di minori o anziani ultrasessantenni</u>	<u>2</u>
<u>Presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o con invalidità accertata per almeno al 74%</u>	<u>3</u>
<u>Presenza nel nucleo familiare di soggetti in carico ai servizi sociali alle competenti ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali</u>	<u>3</u>

In caso di parità di punteggio avranno la precedenza i nuclei familiari con il maggior numero di minori e/o altri familiari con handicap o invalidità ed in caso di ulteriore parità avranno la precedenza i richiedenti di età più giovane.

ART.10 **CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate. Nei casi di dichiarazioni false, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concesso con obbligo di restituzione della somma indebitamente percepita e si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti. L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari. Questa Amministrazione potrà quindi accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni ed i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando comunale, avvalendosi delle

informazioni in proprio possesso, nonché con quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo dei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

ART.11

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE (ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003)

Il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo 30.06.2003, n. 196 saranno utilizzati per le finalità di cui al presente avviso. Il Comune di San Gregorio di Catania, al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, è titolare del trattamento degli stessi.

I dati personali acquisito con la domanda e gli allegati indicati:

- a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso secondi i criteri di cui al presente atto;
- b) sono raccolti da questo Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo sociale ed in ogni caso per le finalità di legge;
- c) possono essere scambiati tra i predetti enti e comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- d) il dichiarante, può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può richiedere il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Decreto Legislativo n.196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo non sarà erogato;
- e) il Comune è titolare del trattamento dei dati.

ART.12

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La pubblicazione del presente bando vale quale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 con le seguenti specificazioni:

- Amministrazione competente: Comune di San Gregorio di Catania;
- Oggetto del procedimento: Concessione benefici destinati agli inquilini morosi incolpevoli. Ufficio e persona responsabile del procedimento: Sig. Vincenzo Romeo- Ufficio Solidarietà Sociale, Via Bellini 7, – 95027 San Gregorio di Catania;
- Data entro la quale deve concludersi il procedimento: Entro 10 gg. dai i termini della chiusura del bando;
- Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione :Ricorso al T.A.R.
- Data presentazione istanza: Data di arrivo al protocollo;
- Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Solidarietà Sociale, Via Bellini 7, – 95027 Sa Gregorio di Catania ;
- Contatti: Tel. 095/7210529– fax 095/7212342; e-mail: servizisociali@comune.san-gregorio-di-catania.ct.it PEC: solid.sociale@pec.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it.

San Gregorio di Catania li

Il Capo Area Economica
Servizi ai Cittadini
Dott. Roberto Avellino