



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA AREA ISTITUZIONALE SERVIZI AI CITTADINI

UFFICIO SOLIDARIETA' SOCIALE

Via V. Bellini,7, c.a.p 95027- tel. 095/7210529- 095/7219174-fax 095/7212342 - C.F. 93006870872

Email : servizisociali@comune.sangregoriodicatania.ct.it / solid.sociale@pec.comune.san-gregorio-di-catania-ct.it

BANDO PUBBLICO

ART. 11 DELLA LEGGE 09/12/1998, N. 431

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
DOMANDA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO PER L'INTEGRAZIONE AFFITTO RELATIVO ALLA
LOCAZIONE ANNO 2018

Presentazione istanze ENTRO E NON OLTRE IL 08 APRILE 2020

Art. 1

Destinatari

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari, di proprietà pubblica o privata (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9), site nel Comune di San Gregorio di Catania ed occupate a titolo di abitazione principale, in possesso requisiti richiesti ed elencati nel successivo articolo 2.

L'accesso al contributo per i cittadini **extracomunitari** è subordinato al possesso, nell'anno 2018, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana, come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della Legge n. 133/2008.

Art. 2

Requisiti per l'ammissione

Possono essere ammessi a beneficiare dei contributi in oggetto, i soggetti che hanno sostenuto spese per il pagamento dei canoni di locazione nell'anno 2018 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza nel Comune di San Gregorio di Catania;
- Avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica /in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;
- Contratto regolarmente registrato da cui risulti la locazione di un alloggio con caratteristiche comparabili a quelle di Edilizia Residenziale Pubblica di categoria catastale A (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore), adibito ad abitazione principale che deve coincidere, nell'anno 2018, con la residenza del nucleo familiare;
- Certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, dalla quale risulti che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non sia superiore all'importo di:
 - ▶ **"Fascia A"** - €. 13.192,92 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%;
 - ▶ **"Fascia B"** - €. 15.151,45 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24%.E' fatta salva la possibilità di incremento del 25% dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4, del D.M. lavori pubblici 7 giugno 1999 (per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o persone con disabilità).
- Non essere titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non legalmente separati (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o divorzio del Tribunale) e ciò a pena di esclusione dal beneficio.;
- Non essere titolari, né il dichiarante né alcun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- Non aver usufruito, a nome proprio o dei componenti il proprio nucleo familiare, della detrazione di cui all'art. 16 del TUIR (Testo Unico Imposta sui Redditi), per i redditi percepiti nell'anno 2018 (Dichiarazione anno 2019).
- Non avere ottenuto nessun componente il nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico.
- Non aver beneficiato nessun componente del nucleo familiare nell'anno 2018 di altra contribuzione alloggiativa.

Art. 3

Documentazione da allegare

- Domanda su apposito modulo debitamente compilato a sottoscritto dal richiedente sotto la personale responsabilità;
- Attestazione ISE e I.S.E.E. **2019**, riferita all'**anno 2018**, o autocertificazione resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- Copia conforme del contratto di locazione debitamente registrato;
- Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23, anno 2018, ove dovuta.
- Copia documento di identità del richiedente, in corso di validità.
- Per i cittadini **extracomunitari**, regolare permesso di soggiorno e certificato storico di residenza.
- Codice IBAN per l'accreditamento del contributo.

La documentazione da allegare dovrà essere consegnata in busta chiusa e allegata al modulo di domanda.

Nel caso di incompletezza nella compilazione delle domande di partecipazione, mancata sottoscrizione delle domande e/o prive della documentazione richiesta, la domanda sarà esclusa.

Art. 4

Controlli e sanzioni

In merito alle dichiarazioni reddituali e patrimoniali saranno effettuati controlli a campione a mezzo le competenti autorità.

Si avvisa che, ai sensi del DPR 445/2000, saranno effettuati controlli sulla veridicità dei dati dichiarati. Fermo restando le sanzioni penali previste dell'art. 76, qualora i dati dichiarati non corrispondano con quelli accertati dall'Ufficio, la domanda verrà esclusa o si procederà alla revoca del beneficio concesso, gravato degli interessi legali.

Art. 5

Graduatorie

Le graduatorie degli ammessi al beneficio saranno formulate in funzione del coefficiente derivante tra il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, e il valore ISEE relativo all'anno 2018.

Art. 6

Entità del contributo

L'entità del contributo verrà fissata nel rispetto dei limiti previsti dalla Circolare 24 Gennaio 2020 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Si avverte che:

- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE "zero" sarà possibile soltanto in presenza di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 circa la fonte di sostentamento.
- Al fine di soddisfare più beneficiari l'Amministrazione Regionale su riserva di erogare una percentuale inferiore al 100% al contributo previsto.

Le richieste vanno inoltrate utilizzando i moduli appositamente predisposti e disponibili presso l'U.R.P. e/o scaricabili dal sito www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it sez. Area Istituzionale e Servizi ai Cittadini, e **dovranno pervenire improrogabilmente all'ufficio protocollo del Comune di San Gregorio di Catania entro e non oltre il 08 Aprile 2020.**

Successivamente questo Ente provvederà alla trasmissione delle domande pervenute e della relativa documentazione al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti Serv. 5° Regione Sicilia.

Art. 7

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998 ai relativi Decreti di attuazione e alla normativa vigente in materia.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

San Gregorio di Catania lì, 10 Marzo 2020

L'ASSESSORE
ALLA SOLIDARIETÀ SOCIALE
F.to Geom. S. Sgroi

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Dott.ssa R. Bagiante

IL SINDACO
F.to Dott. C. Corsaro