



# COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Piazza Marconi 11 - Codice Fiscale. 93006870872 - FAX 095/7212342

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Affidamento in concessione mediante Finanza di progetto, art 183, c.15, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania

CUP: J66J18000020005 – C.I.G.: 8175774E20 (numero gara per la SA 7659849)

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<b>Denominazione ufficiale:</b> Comune di San Gregorio di Catania (CT)		
<b>Indirizzo Postale:</b> Piazza Marconi, 11		
<b>Città:</b> San Gregorio di Catania	<b>Codice Postale:</b> 95027	<b>Paese:</b> Italia
<b>Punti di contatto:</b> Area Servizi e Ambiente; ing. Vito Mancino		
<b>Telefono:</b> 095/7219122 - 095/7219142	<b>Fax:</b> 095/7212342	
<b>Posta elettronica:</b> <a href="mailto:ambiente@comune.sangregoriodicatania.ct.it">ambiente@comune.sangregoriodicatania.ct.it</a>		
<b>Posta elettronica certificata:</b> <a href="mailto:area3@pec.comune.sangregoriodicatania.ct.it">area3@pec.comune.sangregoriodicatania.ct.it</a>		
<b>Profilo del committente:</b> <a href="http://www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it/">http://www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it/</a>		
<b>Centrale di committenza:</b> <a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>		
<b>Accesso elettronico alle informazioni:</b> Sì		
<b>Responsabile unico del procedimento:</b> <u>Ing. Vito Mancino</u> Tel. +39 0957219142		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Il punto di contatto sopra indicato.

Contatto per i chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: tel. 0372080709

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

---

il Punto di contatto sopra indicato.

**Le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Alla piattaforma elettronica della ASMECOMM, secondo le procedure riportate nel disciplinare di gara

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale - Comune di San Gregorio di Catania

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Affidamento in concessione mediante Finanza di progetto, art 183, c.15, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

a) Lavori: Progettazione ed esecuzione

Sito e luogo principale dei lavori: Comune di San Gregorio di Catania

b) Servizi: Gestione degli impianti di pubblica illuminazione

Sito e luogo principale dell'esecuzione: Comune di San Gregorio di Catania

Codice NUTS: ITG17

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico del D.Lgs. 50/2015 e ss.mm.ii.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

L'appalto non fa parte di un accordo quadro

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di un lavoro pubblico da realizzare mediante finanza di progetto in cui è prevista la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione stradale di tutto il territorio comunale e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico (rifacimento, riqualificazione, ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia LED).

La proposta di gara prevede:

- a) la realizzazione dell'intervento con risorse interamente a carico del concessionario aggiudicatario;
- b) la gestione economica e funzionale delle attività realizzate da parte del concessionario aggiudicatario;
- c) la corresponsione, da parte del Comune, al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di €. 255.000,00 IVA esclusa, da aggiornare a partire dal secondo anno di attività del servizio

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

a) Oggetto principale:

5023100 -1	Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
------------	---

b) Oggetti complementari:

50232000-0	Manutenzione impianti di pubblica illuminazione
50232110-4	Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
71323100-9	Servizi di progettazione di sistemi elettrici
65310000-9	Erogazione di energia erogazione di energia elettrica
45316110-9	Installazione di impianti di illuminazione stradale
65320000-2	Gestione di impianti elettrici

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) dei LAVORI:**

€ 1.677.527,93	Lavori soggetti a ribasso	
€ 67.101,12	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
Categoria lavori prevalente	OG 10	Classifica: IV

**II.2.2) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) della PROGETTAZIONE**

1) € 33.500,00

**II.2.3) Quantitativo (IVA esclusa) della CONCESSIONE e sua DURATA**

---

1) € 255.000/anno per 20 anni, per un totale di € 5.100.000 alla data dell'affidamento.

II.2.4) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.5) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.6) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Il periodo contrattuale della concessione è di anni 20. I lavori di efficientamento e riqualificazione energetica e tutti i lavori comunque proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma presentato.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative alla concessione.**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Le offerte sono corredate da:

- a) Concorrenti: "Garanzia provvisoria" di € **102.000,00**, (2% dell'importo complessivo della concessione), da costituire con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016. mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) Concorrenti: Cauzione ai sensi dell'art 183, c. 13, del d.lgs 50/2016, pari ad € **127.500,00**, La cauzione deve essere in originale. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni successivi al termine. Deve inoltre contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per l'ulteriore durata indicata nel bando, non superiore a ulteriori centottanta giorni; nel caso in cui al momento della scadenza della garanzia provvisoria non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta dell'Amministrazione nel corso della procedura, come previsto all'art. 93 c. 5 D.lgs. n. 50/2016.; in caso di assenza di tale dichiarazione la Commissione invita il concorrente alla regolarizzazione assegnando a tal fine un termine breve. Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla predetta richiesta.
- c) Aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50

---

del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- d) Aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00;

**Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e b) della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 93, comma 7, del d.lgs n. 50 del 2016, in corso di validità.**

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

- a) Finanziamento con fondi del bilancio comunale (canone ventennale)

**III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per la parte vigente alla data di pubblicazione di questo bando e per quanto non diversamente disposto da Capitolato Speciale d'Appalto, è parte integrante del contratto;
- b) in caso di maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale di importo giornaliero pari allo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) fino al massimo del 10% dell'ammontare netto contrattuale;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'U.E.;
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara;
- assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016 vigente.

**III.2.2) Capacità tecnica per i lavori**

Si rimanda al Disciplinare di Gara.

---

### III.2.3) **Capacità tecnica per i progettisti**

I progettisti devono possedere i requisiti, ai sensi dell'art.34 del Codice, previsti dal D.M. 27 settembre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. Nello specifico il progettista illuminotecnico, inteso come colui che redige il progetto illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione dell'offerente, deve possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;
- aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;
- non essere dipendente né aver in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/ pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o tele-gestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di tele-controllo o tele-gestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno della dimostrazione prevista al punto 4.3.2.1 del D.M. 27 settembre 2017.

#### **Capacità economica e finanziaria per la concessione**

Si rimanda al Disciplinare di Gara.

### III.2.4) **Certificazione della qualità**

Ai sensi dell'art. 87, del D.Lgs. n. 50, del 2016, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti certificati di qualità, a pena di esclusione:

- sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9001:2008, conforme ai settori EA: 35/ 28 per l'erogazione dei servizi energetici, incluse le attività di finanziamento energetico;
- essere in possesso di certificazione delle misure di gestione ambientale che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla

---

norma UNI EN ISO 14001:2015 per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione;

**III.2.5) Appalti riservati**

No

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura di gara**

Aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione per il promotore giusta art. 183, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016.

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CUP:** J66J18000020005 – **C.I.G.:** 8175774E20

**IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 24/02/2020 – Ore: 12:00

Il bando, il disciplinare di gara e i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti) sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it/> e <http://www.asmecomm.it>

**IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Le offerte dovranno pervenire entro il 02/03/2020, ore 12:00:00.

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

italiano.

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

---

Periodo in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte; la stazione appaltante potrà chiedere agli offerenti il differimento di detto termine per ulteriori 180 giorni (si veda punto III.1 di questo bando).

#### **IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:**

Data da definirsi comunicata a mezzo PEC

Luogo: **U.R.E.G.A. - Sezione provinciale di Catania Piazza S. Francesco di Paola, 9 - CATANIA**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI (vedasi "Disciplinare di gara")

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: **no**

#### **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

#### **VI.3) Informazioni complementari**

1. **La gara è stata indetta con determinazione Settore LL.PP. n. 15 del 29.01.2020, ex art. 32, co. 2, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**

2. Il procedimento di gara si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto **I.1**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

3. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;

4. Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni riportate nel Disciplinare di gara;

5. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta



---

congrua;

8. ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, e per le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente bando;

9. obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a norma dell'art.3 della legge n.136 del 23 agosto 2010. In ottemperanza alla normativa sopra citata, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche”;

10. obbligo di sopralluogo secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara;

11. L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.S. e su 2 quotidiani ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. La detta obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del file della Documentazione Amministrativa utilizzando il modello “Atto Unilaterale d'Obbligo” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all'indirizzo pec: audo@asmepec.it e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

<b>Denominazione ufficiale:</b> TAR Sicilia - Sede di Catania		
<b>Indirizzo postale:</b> Via Milano, 42/b		
<b>Città:</b> Catania	<b>Codice postale:</b> 95127	<b>Paese:</b> Italia
<b>Telefono:</b> 095/7530411	<b>Fax:</b> 095/7221318	

---

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:**

Responsabile del procedimento

**VI.4.3) Presentazione di ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

31/01/2020

**VI.6) Data di pubblicazione del presente Bando sulla G.U.R.S.:**

31/01/2020 (Parte II e III n. 05)

San Gregorio di Catania, li 31/01/2020

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**

*Dott. ing. Vito Mancino*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.**

*Dott. Arch. Antonello Feroletto*